

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ  
ΤΗ 5 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1978

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
459

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτων για την επέκταση κοινοτικής πλατείας υπέρ της Κοινότητας Στενοῦ Ν. Ἀρκαδίας καὶ με δαπάνη αὐτῆς. .... 1
- Περί ἐπικυρώσεως ἐκθέσεως καθορισμοῦ Ἀγριαλοῦ καὶ παραλίας εἰς περιοχὴν Ψαρμεύρα Ἀγίας Πελαγίας Ν. Ἡρακλείου, πρὸ τῆς ἰδιοκτησίας Χρήστου Μπέλλου. 2
- Περί κηρύξεως ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως κτημάτων συνολικῆς ἐκτάσεως 12.728 μ<sup>2</sup> εἰς τὴν περιοχὴν Λουτροῦ—Νέας τῆς Κοινότητος Λουτροῦ—Νέας Ν. Ἐβρου, διὰ στρατιωτικὰς ἀνάγκας. .... 3

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περί καθορισμοῦ ὁρίων οἰκισμοῦ Βελίκας Κοιν. Βελίκας Ν. Μεσσηνίας. .... 4

##### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περί εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγω προσκυρώσεως ἀκινήτων ἐν Θερμαλινίῃ. .... 5
- Περί εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγω ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἀκινήτου (λόγω ρυμοτομίας) ἐν Βεροῖα Ἡμαθίας. .... 6

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. 18898

(1)

Περί ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἀκινήτων γιὰ τὴν επέκταση Κοινοτικῆς Πλατείας ὑπὲρ τῆς Κοινότητος Στενοῦ Ν. Ἀρκαδίας καὶ με δαπάνη αὐτῆς.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Ἐχοντας ὑπόψη :

1. Τὶς διατάξεις τῶν ἀρθρῶν 206 καὶ 207 τοῦ Π. Δ/τος 933/1975 ἀπερὶ κωδικοποιήσεως εἰς ἐνιαῖον κείμενον νόμου τῶν ἰσχυρῶν διατάξεων περὶ Δημοτικοῦ καὶ Κοινοτικοῦ Κώδικος, σὲ συνδυασμὸ με τὶς διατάξεις τοῦ Ν. Δ/τος 532/1970 ἀπερὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως καὶ τοῦ ἀρθροῦ νόμου τοῦ Β. Δ/τος 703/70,

σύμφωνα με τὶς ὁποῖες ὁ Νομάρχης εἶναι ἀρμόδιος γιὰ τὴν ἐγκρίση πράξεων ἀπαλλοτριώσεως ἀδιακρίτως ἀξίας.

2. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. 17/78 ἀπόφαση τοῦ Κοιν. Σ/λίου Στενοῦ περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἀκινήτων ποὺ βρίσκονται στὴν περιφέρεια τῆς Κοινότητος καὶ πάνω στὰ ὁποῖα προβάλλουν δικαιώματα κυριότητος οἱ : α) Κων/νος Κανέλλης γιὰ 380 τ.μ., 2) Βασίλειος Ι. Μπακόπουλος γιὰ 177,39 τ.μ., γ) Ἰωάννης Παπαδόπουλος γιὰ 6,33 τ.μ., δ) Νικόλαος Παπαδόπουλος γιὰ 6,33 τ.μ., ε) Νικηφόρος Παπαδόπουλος γιὰ 6,33 τ.μ., στ) Κων/νος Παπαδόπουλος γιὰ 6,33 τ.μ., ζ) Δημήτριος Πετρόχειλος γιὰ 6,33 τ.μ., η) Ἀντώνιος Πετρόχειλος γιὰ 9,50 τ.μ., θ) Μαριάννα Κολίντζα γιὰ 9,50 τ.μ. ὅπως τὰ στοιχεῖα αὐτὰ ἐμφανίζονται στὸ ἀπὸ 5.1.1977 τοπογραφικὸ διάγραμμα καὶ κτηματολογικὸ πῖνακα τῆς ΤΥΔΚ.

3. Τὴν ἀπὸ 6.12.1976 ἐκθεση ἐκτιμητικῆς ἐπιτροπῆς τοῦ ἀρθροῦ 9 τοῦ ἀπὸ 15.6.1955 Β. Δ/τος ἀπὸ τὴν ὁποία προκύπτει ὅτι ἡ ἀξία τῶν ἀκινήτων ἀνέρχεται στὸ ποσὸ τῶν 151.960 δρχ.

4. Τὸ ἀπὸ 26.6.78 πρακτικὸ τῆς ἐπιτροπῆς τοῦ ἀρθροῦ 207 τοῦ Π. Δ/τος 933/1975, στὸ ὁποῖο ἡ ἐπιτροπὴ ὁμόφωνα γνωμοδοτεῖ γιὰ τὴν κήρυξη τῆς ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως τῶν ἀνωτέρω ἀκινήτων λόγω δημόσιας ὠφελείας.

5. Ὅτι θεωρεῖται ἐκ τῶν πραγμάτων ἀναγκαῖα καὶ ἐπιβεβλημένη ἡ επέκταση τοῦ χώρου τῆς Κοινοτικῆς πλατείας διότι στὸ χωρὸ αὐτὸ τὸ Κοιν. Σ/λίο ἔχει ἀποφασίσει νὰ δημιουργήσει Κέντρο Νοότητος καὶ ἐγκαταστάσεως Παιδικῆς χαρᾶς, καὶ ἀκόμη νὰ μεταφέρει τὸ μνημεῖο πασόντων ἀπὸ τὴν ἀκατάλληλη θέση ποὺ βρίσκεται σήμερα.

6. Ὅτι ἡ ἀνωτέρω Κοινότητα λόγω τῆς μικρῆς ἀποστάσεως ἀπὸ τὴν Τρίπολη καὶ τῆς ἀξιόλογης παραγωγικότητάς της ἀποτελεῖ οἰκισμὸ συνεχῶς ἀναπτυσσόμενο, στὸν ὁποῖο ἐπιβάλλεται ἡ δημιουργία τῶν ἀνωτέρω ἐγκαταστάσεων, οἱ ὁποῖες ὁμολογουμένως θὰ συντελέσουν στὴ βελτίωση τῶν συνθηκῶν διαβιώσεως τῶν κατοίκων της.

7. Τὰ στοιχεῖα τοῦ σχετικοῦ φακέλου, ἀποφασίζουμε :

Ἐγκρίνουμε τὴ 17/1978 ἀπόφαση τοῦ Κοινοτικοῦ Σ/λίου Στενοῦ περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἀκινήτων, ποὺ βρίσκονται στὴν περιφέρεια τῆς Κοινότητος καὶ πάνω στὰ ὁποῖα προβάλλουν δικαιώματα κυριότητος οἱ : α) Κων/νος Κανέλλης γιὰ 380 τ.μ., β) Βασίλειος Ι. Μπακόπουλος γιὰ 177,39 τ.μ., γ) Ἰωάννης Ν. Παπαδόπουλος γιὰ 6,33 τ.μ., δ) Νικόλαος Παπαδόπουλος γιὰ 6,33 τ.μ., ε) Νικηφόρος Παπαδόπουλος γιὰ 6,33 τ.μ., στ) Κων/νος Παπαδόπουλος γιὰ 6,33 τ.μ., ζ) Δημήτριος Πετρόχειλος γιὰ 6,33 τ.μ., η) Ἀντώνιος Πετρόχειλος γιὰ 9,50 τ.μ. καὶ θ) Μαριάννα Κολίντζα γιὰ 9,50 τ.μ., γιὰ τὴν επέκταση τοῦ χώρου τῆς Κοινοτικῆς πλατείας, προκειμένου νὰ δημιουργηθοῦν σ' αὐ-

τὸν Κέντρο νεύτητας καὶ ἐγκαταστάσεις Παιδικῆς γκαρῆς καὶ νὰ μεταφερθεῖ ἐκεῖ τὸ μνημεῖο τῶν πεσόντων.

Ἡ ἀπαλλοτρίωση κηρύσσεται ὑπὲρ τῆς Κοινότητος Στενοῦ καὶ μετὰ δαπάνη αὐτῆς.

Ἡ ἀποζημίωση θὰ καταβληθεῖ, σύμφωνα μετὰ τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Α. 797/1971 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων», χωρὶς νὰ ἀποκλείεται καὶ ὁ καθορισμὸς μετὰ συμβιβασμό.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Τρίπολις, 16 Αὐγούστου 1978

Ὁ Νομάρχης  
Β. ΑΝΑΣΤΑΣΙΔΑΚΗΣ

Ἀριθ. 14971

(2)

Περὶ ἐπικυρώσεως ἐκθέσεως καθορισμοῦ Αἰγιαλοῦ καὶ παραλίας εἰς περιοχὴν Ὑδρομούρα Ἀγίας Πελαγίας Ν. Ἡρακλείου πρὸ τῆς ἰδιοκτησίας Χρήστου Μπέλλου.

### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψιν τὰς διατάξεις :

1. Τοῦ ἀρθροῦ 1 παρ. 1 τοῦ Ν. 3200/1955 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».

2. Τοῦ ἀπὸ 11/12.11.1929 Δ/τος «περὶ Διοικήσεως Δημ. Κτημάτων».

3. Τῶν ἀρθρων 1,2 παρ. 3 τοῦ Α.Ν. 2344/1940 «περὶ Αἰγιαλοῦ καὶ παραλίας».

4. Τοῦ ἀρθροῦ 5 τοῦ Α.Ν. 263/1968 «περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ Διοικήσεως Δημοσίων Κτημάτων».

5. Τὴν ἀπὸ 26.10.1976 αἴτησιν τοῦ Χρήστου Μπέλλου, περὶ καθορισμοῦ τῶν ὁριογραμμῶν αἰγιαλοῦ καὶ παραλίας εἰς τὴν περιοχὴν Ὑδρομούρα Ἀγίας Πελαγίας Ἡρακλείου, μετὰ τοῦ συνοδευόντος αὐτὴν τοπογραφικοῦ καὶ ὑψομετρικοῦ διαγράμματος, τῆς ἀνωτέρω περιοχῆς, συνταχθέντος ὑπὸ τοῦ Πολιτικοῦ Μηχανικοῦ Κων/νου Ρεθυμιωτάκη, δεινός ἡλεγγμένου καὶ τελεωρημένου ὑπὸ τῆς Δ/σεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Νομαρχίας Ἡρακλείου.

6. Τὴν ἀπὸ 18.5.1978 ἐκθεσιν τῆς κατὰ τὸ ἀρθρον 5 τοῦ Α.Ν. 263/1968 ἐπιτροπῆς καθορισμοῦ τῶν ὁριογραμμῶν αἰγιαλοῦ καὶ παραλίας καὶ τὸ ὡς ἄνω τοπογραφικὸν καὶ ὑψομετρικὸν διάγραμμα, εἰς ὃ ἐγκατέθηκε δι' ἐρυθρᾶς γραμμῆς ἡ ὁριογραμμὴ τοῦ αἰγιαλοῦ καὶ διὰ κιτρίνης ἡ ὁριογραμμὴ τῆς παραλίας.

7. Τὴν σύμφωνον γνώμην τοῦ Ἀρχηγείου Ναυτικοῦ διατυπωθεῖσαν διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. Φ 187.2/641/77-7-12-1978 ἐγγράφου καὶ ὑπὸ τὰς ἐν αὐτῷ προϋποθέσεις, ἀποφασίζομεν:

Ἐπικυροῦμεν τὴν ἀπὸ 18.5.1978 ἐκθεσιν τῆς κατὰ τὸ ἀρθρον 5 τοῦ Α.Ν. 263/1968 ἐπιτροπῆς καθορισμοῦ ὁριογραμμῶν αἰγιαλοῦ καὶ παραλίας εἰς Περιοχὴν Ὑδρομούρα Ἀγίας Πελαγίας Ἡρακλείου πρὸ ἰδιοκτησίας Χρήστου Μπέλλου, ὡς καὶ τὰ συνοδευόντα τὴν ἐκθεσιν αὐτὴν τοπογραφικὰ καὶ ὑψομετρικὰ διαγράμματα τῆς ἀνωτέρω περιοχῆς, τελεωρημένα ἀπὸ 18.5.1978 ὑπὸ τοῦ Δ/ντοῦ Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Νομαρχίας Ἡρακλείου.

Ἡ παρούσα, μετὰ τῆς ἀπὸ 18.5.1978 οἰκίας ἐκθέσεως τῆς Ἐπιτροπῆς, δημοσιεύεται διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἡρακλείῳ τῇ 4 Αὐγούστου 1978

Ὁ Νομάρχης  
ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΤΣΙΡΚΑΣ

### ΕΚΘΕΣΙΣ

Ἐπιτροπῆς ἀρθρου 5 Α.Ν. 263/1968 (Αἰγιαλοῦ Παραλίας)

Ἐν Ἡρακλείῳ σήμερον τὴν 18ην Μαΐου 1978 ἡ κατὰ τὸ ἀρθρον 5 τοῦ Α.Ν. 263/1968 Ἐπιτροπὴ καθορισμοῦ ὁρίων αἰγιαλοῦ καὶ παραλίας ἀποτελουμένη ἐκ τῶν:

1. Θεοδώρας Πολυχρόνη, ἀναπληρωτῆς Οἰκον. Ἐφόρου Ἡρακλείου.

2. Παναγιώτου Καμμένου, ἀναπληρωτοῦ Κεντρικοῦ Λιμενάρχου Ἡρακλείου.

3. Νικολάου Καπετανάκου, Μηχανικοῦ ΔΕ ἐπὶ 4ῳ βαθμῷ ἀναπληρωτοῦ Δ/ντοῦ Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Ἡρακλείου, συνελθοῦσα ἐν τῷ κατὰστῆματι τῆς Οἰκον. Ἐφορίας Ἡρακλείου καὶ λαβοῦσα ὑπ' ὄψιν:

α) Τὴν ἀπὸ 26.10.1976 αἴτησιν τοῦ Χρήστου Μπέλλου περὶ καθορισμοῦ αἰγιαλοῦ καὶ παραλίας εἰς Ὑδρομούρα Ἀγίας Πελαγίας Νομοῦ Ἡρακλείου πρὸ τῆς ἐκείσε ἰδιοκτησίας τῆς.

β) Τὰ ὑποβληθέντα ἡμῖν διαγράμματα ὑπὸ κλίμακα 1:500 Κων/νου Ρεθυμιωτάκη Πολιτικοῦ Μηχανικοῦ ἡλεγγθέντα ὑπὸ τοῦ Τοπογράφου Μηχανικοῦ τῆς Δ/σεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Νικολάου Π. Καπετανάκου καὶ τελεωρηθέντα ὑπὸ Δ/ντοῦ Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν.

γ) Τὴν διάταξιν τοῦ ἀρθρου 5 τοῦ Α.Ν. 263/1968 «περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ Δημοσίων Κτημάτων», ὡς καὶ τὴν διάταξιν τοῦ ἀρθρου 2 τοῦ Α.Ν. 2344/1940 «Περὶ αἰγιαλοῦ καὶ παραλίας» κατ' ἣν ὁ καθορισμὸς τῆς ὁριογραμμῆς τοῦ Αἰγιαλοῦ γίνεται ἐπ' τοπογραφικοῦ καὶ ὑψομετρικοῦ διαγράμματος, χρησαμένου ἐπ' αὐτοῦ δι' ἐρυθρᾶς γραμμῆς τῆς ὁριογραμμῆς τοῦ Αἰγιαλοῦ, πλὴν τῆς περιπτώσεως κατ' ἣν ἐνεκὰ προτάσεων ἢ ἄλλων αἰτίων αὕτη ἡδυνεῖται εἶναι διάφορος (παρ. 3 ἰδίου ἀρθρου 2 Α.Ν. 2344/1940).

δ) Τὰ ἐκ τῶν διατάξεων τοῦ ἀρθρου 5 τοῦ Α.Ν. 2344/1940 προβλεπόμενα περὶ χαράξεως διὰ κιτρίνης γραμμῆς τῆς ὁριογραμμῆς τῆς παραλίας, ὅπου, λόγω τῆς φύσεως τῆς συνηγομένης ἐρηδῆς, δὲν ἐξυπηρετεῖται ὁ διὰ τοῦ ἀρθρου 7 τοῦ αὐτοῦ ὡς ἄνω Α.Ν. 2344/1940 προβλεπόμενος σκοπός.

ε) Ἡ αὐτοψία ἐξτελεσθῇ τὴν 18.1.1977 τὸ πρῶτον.

στ) Τὰ ἐκ τῆς ἐνεργηθείσης αὐτοψίας προκύψαντα στοιχεῖα, ἥτοι τὴν ὑπαρξίν σταθερῶν ὁροσῶμων ἀπὸ τὰ ὁποῖα καὶ ἐξηγήθησαν αἱ ὁριογραμμὴ τοῦ αἰγιαλοῦ καὶ τῆς παραλίας. Τὸ πλῆθος τῶν κορυφῶν τῆς ὁριογραμμῆς τοῦ Αἰγιαλοῦ εἶναι 18 καὶ τῆς ὁριογραμμῆς τῆς παραλίας 17.

ζ) Τὸ ὑπ' ἀριθ. Φ 187.2/641/7.12.1977 ἐγγράφον τοῦ Γενικοῦ Ἐπιτελείου Ναυτικοῦ, ἀποφασίζει:

Καθορίζει ἐπὶ τῶν ἀπὸ 14.10.1976 συνημμένων διαγραμμάτων:

1. Διὰ συνεχοῦς ἐρυθρᾶς γραμμῆς τοῦ διαγράμματος τὴν ὁριογραμμὴν τοῦ Αἰγιαλοῦ.

2. Διὰ συνεχοῦς κιτρίνης γραμμῆς τοῦ διαγράμματος τὴν ὁριογραμμὴν τῆς παραλίας.

### Π ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ὁ Πρόεδρος

(Ὑπογραφαί)

Τὰ μέλη

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΔΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΝ

ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΕΙΣ ΘΕΣΙΝ: ΨΑΡΟΜΟΥΡΑ

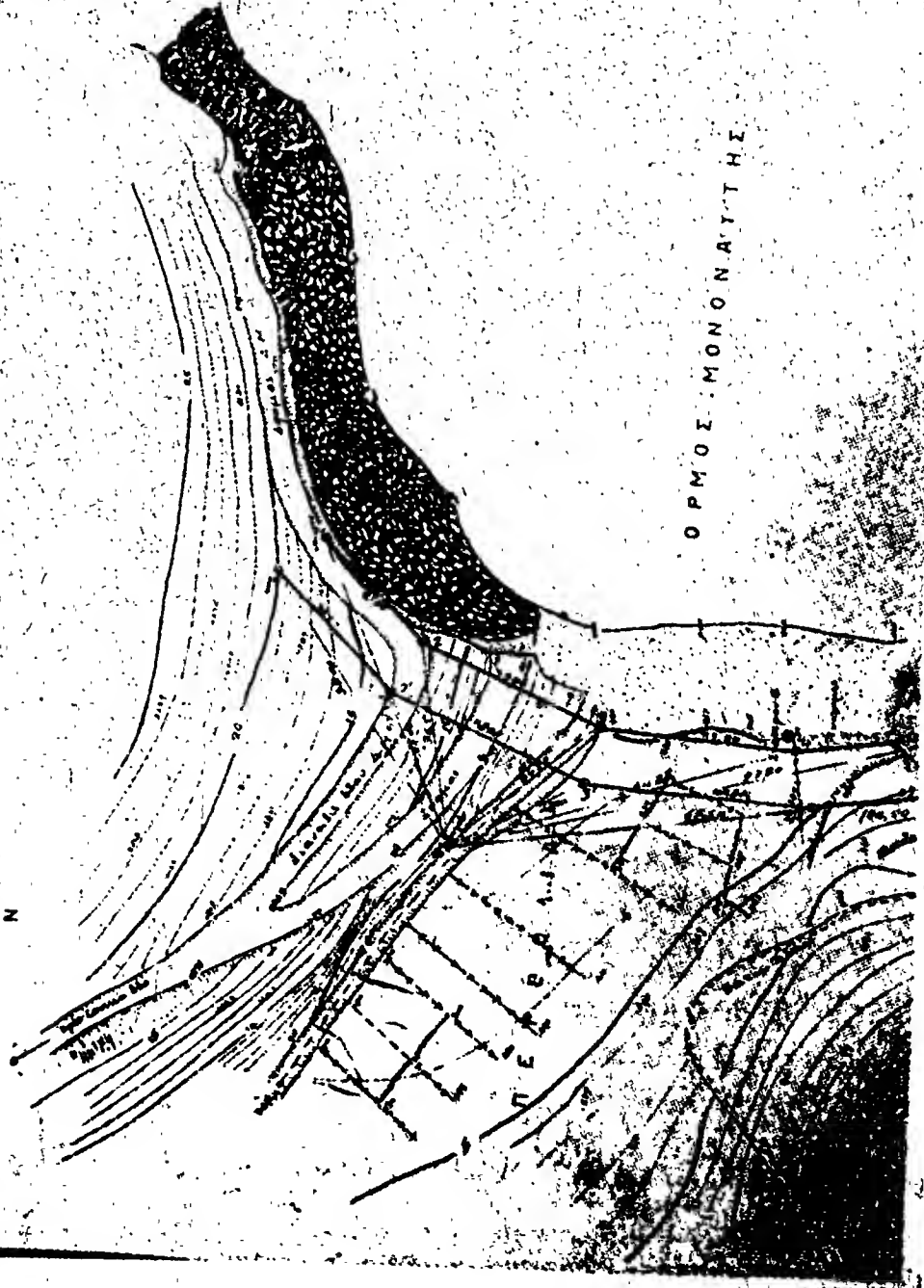
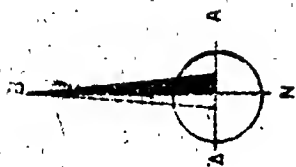
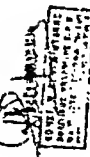
ΑΓ. ΠΕΛΑΓΙΑΣ

Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Κλίμαξ 1:500

ΗΡΑΚΛΕΙΟΝ ΤΗ 14.10.1907

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ



ΟΡΜΟΣ ΜΟΝΟΝΑΥΤΗΣ



Απόκλιμα Εχ. του Χάρτου. 1:50000

ΚΡΗΤΙΚΟΝ ΠΕΛΑΓΟΣ



ΥΠΟΛΕΞΗΜΑ

Οριογραμμή αβυθού

Οριογραμμή Περαιάς

Το πύλον βροντοφώνου - Τηλεφωνικόν

Σιδηροδρομικόν σταθμόν το έτος 18.1.1912

Προβλεπόμεναι τὰς καίτοι τὰς κλίμας πλάτους

σταθμοὶς ταύταις αὐτοφωτισμοὶ

φῶς αὐτοφωτισμοὶ καὶ αὐτοφωτισμοὶ

1.1.1912

1.1.1912

1.1.1912

1.1.1912

1.1.1912

1.1.1912

1.1.1912

1.1.1912

1.1.1912

1.1.1912

1.1.1912

1.1.1912

1.1.1912

1.1.1912

1.1.1912

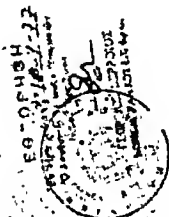
1.1.1912

1.1.1912

1.1.1912

1.1.1912

1.1.1912



ΕΠΙΣΤΑΣΙΣ  
18.1.12



Αρ. 9. Υ. 7106

(3)

Περὶ κηρύξεως ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως κτημάτων συνολικῆς ἐκτάσεως 12.728 μ<sup>2</sup> εἰς τὴν περιοχὴν Λουτροῦ-Νιφῆς τῆς Κοινότητος Λουτροῦ-Νιφῆς Ν. Ἐβρου διὰ στρατιωτικὰς ἀνάγκας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Ἐχοντας ὑπ' ὄψιν :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 797/71 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» ἐν συνδυασμῷ πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ ὑπ' ἀριθ. 139/71 Β.Δ. «περὶ τῆς ἀρμοδιότητος τῶν Νομαρχῶν πρὸς κήρυξιν ἀναγκαστικῶν τινῶν ἀπαλλοτριώσεων».

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Νόμου ΓΣΙΣΤ/1907 καὶ τὰς τοιαύτας τοῦ Νόμου 4442/1929 «περὶ κυρώσεως τοῦ ἀπὸ 21 Σεπτεμβρίου 1926 Ν.Δ. περὶ Στρατιωτικῶν καὶ Ναυτικῶν Εἰσφορῶν καὶ Ναυλώσεων», ὡς αὐταὶ ἐτροποποιήθησαν.

3. Τὸ ὑπ' ἀριθ. Φ. 913.3/94/7448/25.7.1978 ἔγγραφο τῆς 3ῆς ΜΟΜΑ Γραφεῖον 3ον/1, καὶ

4. Τὸ ὑπὸ κλίμακα 1 : 1.000 κτηματολογικὸν διάγραμμα καὶ πλάνου τῆς ΓΥΣ, ἀποφασίζομεν :

Κηρύσσομεν ἀναγκαστικῶς ἀπαλλοτριωτέων, λόγῳ δημοσίας ὠφελείας, ἤτοι πρὸς κάλυψιν στρατιωτικῶν ἀναγκῶν εἰς τὴν περιοχὴν Λουτροῦ-Νιφῆς Ν. Ἐβρου ἑκτασιν συνολικοῦ ἐμβαδοῦ 12.728 μ<sup>2</sup>, ὡς αὕτη εἰκονίζεται εἰς τὸ ἀπὸ 19.12.1977 καὶ ὑπὸ κλίμακα 1 : 1.000 κτηματολογικὸν διάγραμμα καὶ εἰς τὸν συνοδεύοντα τούτο ἀντίστοιχον κτηματολογικὸν πλάνου τῶν συνταξάντων : α) Σαῖτη Στυλιανοῦ ΔΕΑ (ΜΧ) καὶ β) Ἀναγνώστου Σωκράτη ΔΕΑ (ΜΧ), δεόντως πεθεωρημένα ὑπὸ τοῦ Διοικητοῦ τῆς Γ.Υ.Σ. Δημοτρίου Βανακάρη.

Ἐπὶ τῆς ἀπαλλοτριουμένης ἐκτάσεως προβάλλουν δικαιώματα ὁ Ἀγαπητὸς Πασχάλης κ.λπ.

Ἡ ἀπαλλοτριώσις κηρύσσεται ὑπὲρ ΓΕΣ καὶ δαπάναις τούτου καταβαλλομένης μέσω τῆς 3ῆς ΜΟΜΑ.

Ἡ παρούσα δημοσιεύθη διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἀλεξανδρουπόλει τῇ 9 Αὐγούστου 1978

Ο Νομαρχῶν Διευθυντῆς  
ΝΙΚ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αρ. 9. ΤΥ. 8434/4546

(4)

Περὶ καθορισμοῦ ὁρίων οἰκισμοῦ Βελίκας Κοιν. Βελίκας Ν. Μεσσηνίας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Ἐχοντας ὑπόψιν :

1. Τὸ ἀπὸ 17.7.23 Ν. Δ/γμα «περὶ σχεδίων πόλεων, κωμῶν καὶ συνοικισμῶν τοῦ Κράτους καὶ οἰκοδομῆς αὐτῶν».

2. Τὸ ἀπὸ 3.11.28 Ν. Δ/γμα «περὶ σχεδίων τῶν ἐν ταῖς πόλεσιν ἀνεγειρομένων οἰκοδομῶν» (ΦΕΚ 229) καὶ τὴς μεταγενέστερης τοῦ τροποποιήσεως.

3. Τὸ 194/1969 Π. Δ/γμα «περὶ τροποποιήσεως πολεοδομικῶν τινῶν διατάξεων» (ΦΕΚ 103).

4. Τὴν ἀπὸ 17.2.77 ἐκθεσὶ τῆς ἐπιτροπῆς καθορισμοῦ τῶν περιμετρικῶν ὁρίων τοῦ οἰκισμοῦ Βελίκας Κοιν. Βελίκας, καὶ τὸ σκαρίφημα τοῦ οἰκισμοῦ τούτου μετὰ τὸ ὅποιο καθορίζονται τὰ ὅριά του.

5. Ὅτι ἀπὸ τὰ μέλη τῆς ἐπιτροπῆς προτείνεται ὁ καθορισμὸς τῶν περιμετρικῶν ὁρίων τοῦ οἰκισμοῦ, ὅπως παρουσιάζονται στὸ συνημμένο τοπογραφικὸ σκαρίφημα, θεωρημένο ἀπὸ τὴ Δ/ση Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν, δηλ. τὰ περιλαμβανόμενα ἀπὸ τὰ σημεῖα Α.Β.Γ. .... Ε.Ο.Π.

6. Τὸ 166/25.78 ἔγγραφο τοῦ Προέδρου τῆς Κοινότητος, μετὰ τὸ ὅποιο μὲς ὑποβάλλει ἐνστάσεις τῶν κατοίκων.

7. Τὴν Ε. 35400/6.12.75 ἀπόφαση τοῦ Ὑπουργείου Δημ. ἔργων - Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ «περὶ τοῦ τρόπου καθορισμοῦ ὁρίων οἰκισμοῦ, πρὸ τοῦ 1923, στερουμένων ρυμοτομίας».

8. Τὴ Ν6/26.6.78 (Θέμα 3ο) σύμφωνη γνωμοδότηση τοῦ Γεν. Νομικοῦ Συμβουλίου, μετὰ τὴν ὁποία δὲν γίνονται δεκτὰ τὰ περιμετρικὰ ὅρια τοῦ οἰκισμοῦ Βελίκας, γὰρ λόγους τοῦ ἀναφέρονται στὸ πρακτικὸν του, ἀποφασίζομεν :

Ἀπορρίπτουμε τὴν πρότασιν ἀναθεώρησεως τῶν ὁρίων τοῦ οἰκισμοῦ Βελίκας γὰρ λόγους τοῦ ἐκτιθενται στὴ Ν6/26.6.78 (Θέμα 3ο) γνωμοδότηση τοῦ Νομικοῦ Συμβουλίου Δημ. ἔργων (τμήμα Νομοῦ Μεσσηνίας) καὶ καθορίζομε τὰ ὅρια, σύμφωνα μετὰ τὴν ἀρχικὴ ἀπὸ 6.10.1964 ἐκθεσὶ καὶ τὸ διάγραμμα τοῦ τῆ συνοδεύει.

Ἡ ἀπόφαση αὕτη νὰ δημοσιευθῇ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 3 Αὐγούστου 1978

Ὁ Νομάρχης  
ΚΥΡ. ΣΤΕΦΑΝΑΚΟΣ

## ΕΚΘΕΣΗ

Γιὰ τὴν ἀναθεώρησιν τῶν περιμετρικῶν ὁρίων τοῦ οἰκισμοῦ Βελίκας, σύμφωνα μετὰ τὴν Ε35400/6.12.1975 ἀπόφαση τῆς Ὑπηρεσίας οἰκισμοῦ τοῦ Ὑπουργείου Δημ. ἔργων Δ/ση Ε3/βγ γὰρ τὸν τρόπο καθορισμοῦ τῶν ὁρίων οἰκισμοῦ πρὸ τοῦ 1923 τοῦ δὲν ἔχουν σχέδιο ρυμοτομίας.

1. Ἀθ. Κατσαράρας, Πολ. Μηχ/κὸς τῆς Δ/σεως Τεχν. Ὑπηρεσιῶν.

2. Φωτ. Ἀσημάκου, Ἐργοδηγὸς στὴν ὡς ἂν Δ/ση, καὶ

3. Δημήτριος Σταυρόπουλος, Πρόεδρος τῆς Κοινότητος Βελίκας.

Ἀποτελοῦντες, σύμφωνα μετὰ τὴν Τ.Υ. 5337/3622/18.6.77 ἀπόφαση Νομάρχης Μεσσηνίας, τὴν Ἐπιτροπὴν γὰρ τὴν ἀναθεώρησιν τῶν ὁρίων τοῦ οἰκισμοῦ Βελίκας, ὁ ὁποῖος ἔχει δημιουργηθῇ πρὶν ἀπὸ τὸ ἔτος 1923, ἐνεργήσαμε αὐτοψία στὴς 17 Φεβρουαρίου καὶ ἐξετάσαμε τὴν περιοχὴ καὶ τὸ φάκελο τῆς σχετικῆς ἀλληλογραφίας καὶ διαπιστώσαμε τὰ ἑξῆς :

Ἡ περιοχὴ τοῦ οἰκισμοῦ Βελίκας ἔχει χαρακτηρισθῇ ὡς οἰκισμὸς πρὸ τοῦ ἔτους 1923 μετὰ τὴν ἀπὸ 17.10.64 ἐκθεσὶ καὶ τοπογραφικὴ τῆς Δ/σεως Τεχν. Ὑπηρεσιῶν.

Ἡ ἐπιτροπὴ αὐτοῦ ἔλαβε ὑπόψιν τὴν ἀρχικὴ ἐκθεσὶ τοῦ καθορισμοῦ τῶν ὁρίων, τὴ σχετικὴ ἀλληλογραφία ὡς καὶ τὴν ἐνστάσιν τῆς Κοιν. Βελίκας γὰρ τὴν ἐπέκτασιν τῶν ὁρίων τοῦ οἰκισμοῦ, ἀποφασίζει, κατὰ πλειοψηφίαν, μειοψηφούντος τοῦ προέδρου καὶ καθορίζει τὰ ὅρια ὡς ἑξῆς :

Α. Οἰκ. Διονυσίου γὰρ τοῦ Διον.

Β. » Πασαρά Βασιλ.

Γ. » Σταυροπούλου Γεωργίου

Δ. » Γιαννάκοπούλου Σωτ.

Ε. » Μπουσούνη Διον.

Ζ. » Μπουρίνα Παναγ.

Η. » Δραγκιώτη Πάτρου

Θ. » Δραγκιώτη Νικολ.

Ι. » Κατσίβα Θεοδ.

Κ. » Καλογεροπούλου Κων/νου

Λ. » Πουλάκου Ἡλία

Μ. » Δραγκιώτου Εὐάγ.

Ν. » Παλιὰ ἐγκατάστασιν παρὰ γῆς σκυρῶν

Ξ. » Χριστοφίλου Ἡλία

Ο. » Κοτταρίδη Ἀθανασίου

Π. » Κασαρέττ Εὐμανουήλ

Ὁ Πρόεδρος τῆς Κοινότητος προτείνει νὰ συμπεριληφθῇ στὰ ὅρια τοῦ οἰκισμοῦ καὶ τμήμα ἐκατέρωθεν τῆς Ἐθνικῆς ὁδοῦ Καλαμάτας - Πύλου πρὸς Καλαμάτα καὶ ἀνατολικῶς τῆς πλευρῆς ΚΚ.

Καλαμάτα, 17 Φεβρουαρίου 1977

## Ἡ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ἀθ. Κατσαράρας, Φωτ. Ἀσημάκου  
Δημήτρ. Σταυρόπουλος

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ

ΠΡΟΣΩΠΟΥ

ΟΡΙΣΜΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΒΕΛΙΚΑΣ

Κατασκευάσθαι 11-2-78

ΣΗ-ΕΠΙΤΡΟΠΗ

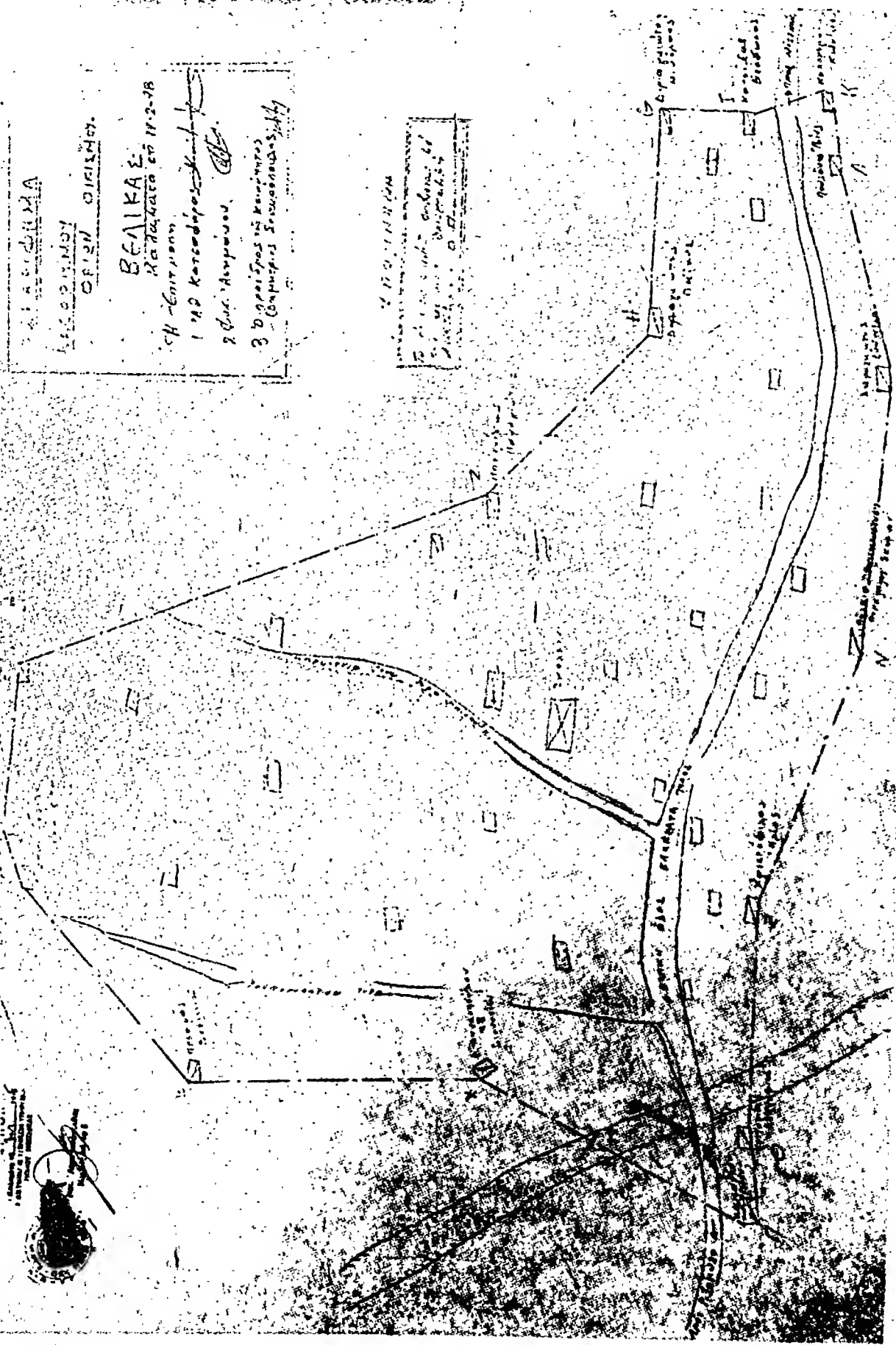
1. 110 Κατοικίες

2. 100 Κατοικίες

3. 100 Κατοικίες

110-111-112

110-111-112



## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(6)

(5)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγῳ προσκυρώσεως ἀκινήτου ἐν Θεσσαλονίκῃ.

Αἰτῆσαι τῆς Πολυζένης συζ. Ἀριστείδου Παρκατευατίδου τὸ γένος Χαρχιάμπους καὶ Σοφίας Μαστροβίδου τὸ Μονομελὲς Πρωτοδικεῖον Θεσσαλονίκης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. 1502/14.6.1978 ἀποφάσεώς του. καθώρισεν προσωρινήν τιμὴν μονάδος ἀποζημιώσεως, κατόπιν τῆς ὑπ' ἀριθμ. 3925/77 πράξεως τακτοποιήσεως τοῦ Πολεοδομικοῦ Γραφείου Θεσ/νίκης κυρωθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. ΤΥ 19871/77 ἀποφάσεως τῆς Νομαρχίας Θεσ/νίκης.

Ἦδη ἡ ἀνωτέρω, ὑπὲρ τῆς ὁποίας ἡ προσκύρωσις, κατέθεσεν παρὰ τῷ ἐν Θεσ/νίκῃ Ἰπποκαταστήματι τοῦ ἐν Ἀθήναις ἐδρεύοντος Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων δρχ/μάς διακοσίας δέκα ἐννέα χιλιάδας ἐννεακοσίας (219.900), ἐκδοθέντος πρὸς τοῦτο τοῦ ὑπ' ἀριθμ. 241982 τῆς 17.8.1978 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης ὑπὲρ τῆς Ἑλένης συζ. Διονυσίου Παπαδοπούλου ἡ ὑπὲρ παντὸς ἐτέρου ἀρμοδίως ἀναγνωρισθσομένου ὡς ἀληθοῦς δικαιοῦχου τῆς ἀποζημιώσεως ταύτης, κατετέθη δὲ τὸ γραμματίον τοῦτο εἰς τὴν συμβολαιογράφον Θεσ/νίκης Δέσποιναν σύζ. Ἀλεξάνδρου Γαϊνίκα-Μανώλη συνταγείσης τῆς ὑπ' ἀριθμ. 15.523/23.8.78 πράξεως αὐτῆς.

Εἰδοποιῶνται ὅθεν οἱ φερόμενοι ἢ ἀναγνωρισθσομένοι ὡς δικαιοῦχοι τῆς παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως περὶ τῆς γενομένης παρακαταθέσεως, πρὸς γνῶσιν καὶ διὰ τὰς νομίμους συνεπείας ἐπιφυλασσομένου παντὸς δικαιώματος τῆς καταθέτιδος.

Ἐν Θεσσαλονίκῃ τῇ 28 Αὐγούστου 1978

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος  
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Κ. ΠΟΥΛΟΤΟΥΡΤΖΙΑΔΗΣ

(Ἀριθμὸς τριπλοτύπου Ταμείου Δικαστικῶν Εἰσπράξεων.  
Ἀθηνῶν 65107/30.8.78).

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγῳ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἀκινήτου (λόγῳ ρυμοτομίας) ἐν Βεροίῃ Ἡμαθίας.

Οἱ Νικόλαος καὶ Σωτήριος Γιοβανόπουλοι, κάτοικοι Βεροίας, εἰδοποιῶν ὅτι κατέθεσαν εἰς τὸ ἐν Βεροίῃ Γραφεῖον τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων διὰ λογαριασμῶν τῶν ὑποχρέων πρὸς καταβολὴν τῆς τοιαύτης ἀποζημιώσεως καὶ ὑπὲρ τῶν: 1) Ἀριστοτέλους Θωμᾶ Μέλλιου, κατοικοῦ Βεροίας, 2) α) Θωμᾶ Ἀντωνίου Μέλλιου, κατοικοῦ Ἀγίου Κων/ντίου Λοκρίδας, β) Μαρίας συζ. Ἀναστασίου Μπουρ-ρουβλά, τὸ γένος Ἀντ. Μέλλιου, κατοικοῦ Βεροίας καὶ γ) Ἑλένης συζ. Νρ. Κατεσίδη, τὸ γένος Ἀντ. Μέλλιου, κατοικοῦ Μακροχωρίου, ὡς καθολικῶν διαδόχων τοῦ ἀποβιώσαντος πατρὸς των Ἀντ. Μέλλιου, ἑπάντων δὲ ὡς ἐξ ἀδικοῦτος κληρονόμων τῆς ἀποβιώσεως μητρὸς τοῦ πρώτου καὶ μάλιστα τῶν λοιπῶν Μαρίας χήρας Θωμᾶ Μέλλιου δυνάμει τῶν ὑπ' ἀριθμ. 131 καὶ 131 Α' ἐτῆ 1956 τοῦ γραφείου Πολεοδομίας Ν. Ἡμαθίας, καθορισείσης τῆς ἀποζημιώσεως ταύτης δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθμ. 1254/72 ἀποφάσεως τοῦ Ἐφετερίου Θεσ/νίκης εἰς 5.000 δρχ. κατὰ τ.μ. καὶ διὰ τὰ ὑπόλοιπα 51,5 τ.μ. X 5.000 = 255.000 δρχ., ἀποδοτέας εἰς τοὺς διὰ δικαστικῆς ἀποφάσεως ἀναγνωρισθσομένους δικαιοῦχους καὶ ἐπὶ τῇ προσαγωγῇ καὶ μόνον τοῦ γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης, σὺν τῇ ρητῇ ἐπιφυλάξει τῶν ἐκ τοῦ ἄρθρου 433 Α.Κ. δικαιωμάτων των, συσταθέντος πρὸς τοῦτο τοῦ ὑπ' ἀριθμ. 10648/1978 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων (Γραφεῖον Βεροίας), κατατεθέντος ἐν συνεχείᾳ εἰς τὴν ἐνταῦθα συμβολαιογράφον Δανάην Ἀλεξίδου, συσταθείσης ἐπίσης τῆς ὑπ' ἀριθμ. 4680/1978 πράξεώς της.

Ἡ παρῶσα δημοσιευθῆτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Βεροίῃ τῇ 29 Ἰουνίου 1978

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος  
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΖΑΡΟΥΚΑΣ

(Ἀριθ. Τριπλ. Ἰ. Τχμ. Εἰσπρ. ἈΘ. 65638/28.8.78).